

ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลยางสีสุราช
เรื่อง การประมูลการเก็บค่าบริการห้องน้ำ-ห้องสุขา ในตลาดสดองค์การบริหารส่วนตำบลยางสีสุราช

****

ด้วยองค์การบริหารส่วนตำบลยางสีสุราช มีความประสงค์จะดำเนินการประมูลเก็บค่าบริการห้องน้ำ-ห้องสุขา ในตลาดสดองค์การบริหารส่วนตำบลยางสีสุราช ซึ่งมีหลักเกณฑ์และเงื่อนไขดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ รายละเอียดเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์

๑.๑ ห้องน้ำหญิง ๒ ห้อง อ่างล้างหน้า/ล้างมือ ๑ อ่าง

๑.๒ ห้องน้ำชาย ๑ ห้อง โถปัสสาวะชาย ๓ อัน อ่างล้างหน้า/ล้างมือ ๑ อ่าง

พื้นที่โดยรวม ๒๐ ตารางเมตร (ตามแบบแผนผังรายการบริเวณพื้นที่ให้เช่าจัดเก็บรายได้)

ข้อ ๒ ระยะเวลาการเช่าและประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ

๒.๑ กำหนดระยะเวลาการเช่า ๓ ปี ต่อการประมูลใหม่

๒.๒ ผู้เข้าประมูลจะต้องเสนอผลประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ ๔,๐๐๐.-บาท (สี่พันบาทถ้วน) ต่อ ๑ ปี

ข้อ ๓ คุณสมบัติผู้เข้าประมูล

๓.๑ มีอายุไม่ต่ำกว่า ๒๐ ปี บริบูรณ์

๓.๒ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลที่มีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่งและมีอาชีพที่มั่นคงเชื่อถือได้

๓.๓ ไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทิ้งงานของทางราชการ หรือของหน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่นและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว

๓.๔ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาล เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าร่วมประมูลราคาจะได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นว่านั้น

๓.๕ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าเสนอราคาประมูลแก่องค์การบริหารส่วนตำบลยางสีสุราช หรือต้องไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางราคาอย่างเป็นธรรมในการประมูลราคาในครั้งนี้

ข้อ ๔ หลักฐานการเสนอราคา

กรณีผู้เข้าประมูลเป็นบุคคลธรรมดา

(๑) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้เข้าประมูล พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒) สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ประมูล พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๓) หนังสือมอบอำนาจปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย ในกรณีผู้ประมูลไม่สามารถยื่นซองประมูลได้ด้วยตนเอง

(๔) สำเนาบัตรประจำตัวผู้รับมอบอำนาจ กรณีมอบอำนาจให้จัดการแทน

กรณีเข้าประมูลเป็นนิติบุคคล

(๑) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลหนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุมและบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๓) ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นผู้เสนอราคาร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ร่วมค้า และในกรณีที่ผู้เข้าร่วมค้าฝ่ายใดเป็นบุคคลธรรมดาที่มิใช่สัญชาติไทย ก็ให้ยื่นสำเนาหนังสือเดินทาง หรือผู้ร่วมค้าฝ่ายใดเป็นนิติบุคคลให้ยื่นเอกสารตามที่ระบุไว้ใน (๑)

สแกนด้วย CamScanner

(๔) สำเนาใบสำคัญแสดงการจดทะเบียน

(๕) สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี)

(๖) สำเนาบัตรประจำตัวผู้เข้าประมูลและหรือผู้รับมอบอำนาจกรณีมอบอำนาจให้จัดการแทน

ข้อ ๕ ระยะเวลาและประโยชน์ตอบแทน

(๕.๑) ผู้เข้าประมูลจะต้องเสนอผลประโยชน์ขั้นต่ำไม่ต่ำกว่า ๔,๐๐๐.- บาท (สี่พันบาทถ้วน) ต่อปี และเสนออัตราค่าเช่าห้องน้ำ-ห้องส้วมสาธารณะขององค์การบริหารส่วนตำบลยางสีสุราช

(๕.๒) กำหนดระยะเวลาในการเช่า ๑ (หนึ่ง) ปี เริ่มตั้งแต่วันที่ทำสัญญาเป็นต้นไป

ข้อ ๖ การเสนอราคา

(๖.๑) ผู้ประเมินต้องยื่นเสนอราคาตามแบบที่กำหนดไว้ โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษร โดยไม่มีการขูดลบหรือแก้ไข หากมีการขูดลบ ตก เติม แก้ไข เปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ด้วยทุกแห่ง

(๖.๒) ในการเสนอราคา ให้เสนอเป็นเงินบาท และเสนอราคาเพียงราคาเดียว และหรือราคาต่อหน่วยและหรือต่อรายการ ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ท้ายใบเสนอราคาให้ถูกต้อง ทั้งนี้ ราคารวมที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ โดยคิดราคารวมทั้งสิ้นรวมค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีอากรอื่น และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว

(๖.๓) ซองที่ยื่นประมูลต้องผนึกให้เรียบร้อยก่อนยื่น และให้ผู้ประมูลหรือผู้แทนซึ่งได้รับมอบหมายเป็นหนังสือ ยื่นซองเสนอราคาต่อคณะกรรมการรับซองประมูลตามวัน เวลา และสถานที่ที่กำหนดโดยใช้แบบใบประมูลราคาตามที่องค์การบริหารส่วนตำบลยางสีสุราชกำหนดไว้โดยจ่าหน้าซองถึง "ประธานคณะกรรมการประมูลให้เช่าห้องน้ำ-ห้องส้วมในตลาดสดองค์การบริหารส่วนตำบลยางสีสุราช พร้อมเขียนชื่อผู้ประมูลราคาไว้ที่หน้าซองทุกราย

ข้อ ๗ ข้อตกลง

(๗.๑) ผู้ประมูลได้จะต้องเก็บค่าบริการคือ ครั้งละไม่เกิน ๓ (สาม) บาท/คน/ครั้ง

(๗.๒) ผู้ประมูลได้เป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย ค่าน้ำ ค่ากระแสไฟฟ้า (นอกเหนือจากที่องค์การบริหารส่วนตำบลยางสีสุราชจัดหาให้)

(๗.๓) ผู้ที่ประมูลได้ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำให้เป็นมาตรฐานส้วมสาธารณะที่กำหนดไว้ในประกาศกระทรวงสาธารณสุข ดูแลพื้น ผนัง เพดาน โถส้วม ที่กดโถส้วม โถปัสสาวะ ที่กดปัสสาวะให้สะอาด ไม่มีคราบสกปรกอยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา

(๗.๔) จัดให้มีวัสดุอุปกรณ์และเครื่องมือใช้ในการทำความสะอาดประจำ คือ ไม้กวาด ตะแกรงตักผง แปรงขัดพื้น ถังน้ำ ขันน้ำ ผงซักฟอก น้ำยาฆ่าเชื้อ น้ำยาดับกลิ่น น้ำยาล้างทำความสะอาดวัสดุอุปกรณ์อย่างที่กำหนด

(๗.๕) ผู้เช่าจะต้องจัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอย สะอาด มีฝาปิด อยู่ในสภาพที่ดี ไม่รั่วซึม ตั้งอยู่ในบริเวณอ่างล้างหน้า หรือใกล้เคียง

(๗.๖) หากมีอุปกรณ์ส่วนใดส่วนหนึ่งชำรุด ผู้เช่าจะต้องดำเนินการซ่อมให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตามปกติโดยทันที

(๗.๗) ผู้ประเมินได้จะต้องชำระค่าน้ำประปา และค่ากระแสไฟฟ้า และค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกี่ยวกับการเช่าตลอดจนต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนอุปกรณ์ที่ชำรุดเสียหายให้ใช้การได้อยู่เสมอ

(๗.๗) การกำหนดหลักเกณฑ์การเช่าและการต่ออายุสัญญาเช่า

๗.๕.๑ เมื่ออายุสัญญาเช่าสิ้นสุด สามารถต่ออายุสัญญาเช่าได้อีก ๑ (หนึ่ง) ครั้ง ครั้งละ ๑ (หนึ่ง) ปี จำนวนเงินร้อยละ ๕ (ห้า) ของค่าเช่าตลอดอายุสัญญาเช่า

สแกนด้วย CamScanner

๗.๕.๒ การโอนสิทธิการเช่าของผู้เช่าหรือการเปลี่ยนตัวผู้เช่าให้กับบุพการี ผู้สืบสันดานหรือคู่สมรสของผู้เช่า ให้ลดค่าตอบแทนลงเหลือร้อยละ ๕ (ห้า) ของค่าตอบแทนการโอนสิทธิที่คำนวณได้ตาม ข้อ ๗.๕.๑

๗.๕.๓ กรณีไปให้เช่าช่วง ให้คิดอัตราค่าเช่าเพิ่มขึ้นร้อยละ ๒๕ (ยี่สิบห้า) ของค่าเช่าในขณะนั้น

๗.๕.๔ องค์การบริหารส่วนตำบลยางสีสุราช สงวนสิทธิให้ถือว่าประกาศฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาเช่าที่ผู้เช่าจะต้องปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

กำหนดยื่นซองประมูล ในวันที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ ณ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลยางสีสุราช ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๒.๐๐ น. หากพ้นกำหนดเวลานี้ องค์การบริหารส่วนตำบลยางสีสุราช จะไม่รับซองประมูลโดยเด็ดขาด โดยถือเอาวันเวลานาฬิกาของกองคลังเป็นสำคัญ

กำหนดเปิดซองประมูลในวันที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ เวลา ๑๓.๐๐ น. เป็นต้นไป ณ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลยางสีสุราช

กำหนดดูสถานที่ ในวันที่ ๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ เวลา ๐๙.๐๐ น. เป็นต้นไป โดยให้ไปพร้อมเพียงกันที่ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลยางสีสุราช

ข้อ ๘ หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาราคา

๘.๑ ในการประมูลครั้งนี้ องค์การบริหารส่วนตำบลยางสีสุราช จะพิจารณาตัดสินด้วยจำนวนเงินประโยชน์ตอบแทนที่ผู้เสนอราคาในอัตราสูงสุดเป็นเกณฑ์

๘.๒ องค์การบริหารส่วนตำบลยางสีสุราช ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับพิจารณาให้เช่าสถานที่ กรณีที่ผู้เสนอผลประโยชน์ตอบแทนในการให้เช่าสูงสุดแต่ยังต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของผลประโยชน์ตอบแทน หรือยกเลิกการประมูลครั้งนี้ก็ได้ ทั้งนี้ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ

ข้อ ๙ การทำสัญญาเช่า

๙.๑ ผู้ชนะการประมูลราคาเช่าต้องเข้าทำสัญญากับ องค์การบริหารส่วนตำบลยางสีสุราช ภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจาก องค์การบริหารส่วนตำบลยางสีสุราช และจะต้องวางหลักประกันประกันสัญญาเช่าในอัตราร้อยละ ๕ (ห้า) ของค่าเช่าตลอดอายุแห่งสัญญา หากผู้ประมูลได้ ไม่มาทำสัญญาภายในระยะเวลาที่กำหนด หรือไม่วางหลักประกันสัญญาเช่าในวันทำสัญญา องค์การบริหารส่วนตำบลยางสีสุราช จะริบหลักประกันซอง

ข้อ ๑๐ ข้อสงวนสิทธิ์ในการเช่า

๑๐.๑ ผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) จะต้องชำระเงินค่าเช่าและอื่นๆ (ถ้ามี) ภายในเงื่อนไขที่ได้กำหนดไว้ในประกาศนี้หากผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) ไม่ปฏิบัติตามสัญญาที่กำหนด องค์การบริหารส่วนตำบลยางสีสุราช มีสิทธิ์บอกเลิกสัญญาโดยผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) ไม่มีสิทธิ์โต้แย้งใดๆ ทั้งสิ้น

๑๐.๒ หากผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) ไม่ไปทำสัญญาเช่าภายในระยะเวลาที่ทางราชการกำหนดดังระบุไว้ในประกาศฉบับนี้ องค์การบริหารส่วนตำบลยางสีสุราช จะตัดสิทธิ์ในการทำสัญญาทันทีและริบเงินหลักประกันซอง โดยผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) ไม่มีสิทธิ์โต้แย้งใดๆ ทั้งสิ้น

๑๐.๓ ผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) จะต้องปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของหน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่น ที่ใช้บังคับอยู่ในขณะนี้หรือที่จะออกบังคับใช้ในภายหน้าทุกประการ

๑๐.๔ ผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) ต้องรักษาความสะอาดภายในบริเวณห้องน้ำ ห้องส้วม โดยจัดให้มีสบู่ อนามัย เครื่องมือทำความสะอาด สุขภัณฑ์ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ให้บริการ ตามระบุไว้ในประกาศฉบับนี้ ข้อ ๗ อยู่เสมอ

๑๐.๕ เมื่อสัญญาสิ้นสุดลงไม่ว่ากรณีใดๆ ผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) จะต้องส่งคืนพื้นที่ **ห้องน้ำ-ห้องสุขา ในตลาดสดองค์การบริหารส่วนตำบลยางสีสุราช** ให้อยู่ในสภาพเดิมเรียบร้อย ใช้การได้ดี ไม่เกิดการชำรุด

สแกนด้วย CamScanner

บกพร่อง เสียหายเกิดขึ้น หากเกิดกรณี เกิดปัญหาชำรุด ทรุดโทรมไม่สามารถใช้งานได้ ผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) ต้องซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ก่อนการส่งมอบใช้การได้ดี โดยผู้เช่า และ บริวารจะต้องขนย้ายทรัพย์สินและออกจากสถานที่ พร้อมต้องส่งมอบสถานที่ให้ องค์การบริหารส่วนตำบลยางสีสุราช ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันสิ้นสุดสัญญา

ผู้สนใจติดต่อขอรับรายละเอียดเกี่ยวกับการประมูลได้ที่ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลยางสีสุราช ได้ตั้งแต่วันที่ ๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ ถึงวันที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ หรือสอบถามรายละเอียดเกี่ยวกับการประมูลและแบบสัญญาเช่าได้ที่ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลยางสีสุราช หรือสอบถามทางโทรศัพท์ หมายเลข ๐-๔๓๗๒-๙๑๓๘ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๓ เดือนพฤศจิกายน พ.ศ.๒๕๖๘

(นายพิทยา ระถี)
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลยางสีสุราช

สแกนด้วย CamScanner